



Intervenção do Serviço SUS na Santa Casa

PLANO DE TRABALHO REFORMA NEFROLOGIA

REFORMA NEFROLOGIA

1. IDENTIFICAÇÃO DA ORGANIZAÇÃO DA SOCIEDADE CIVIL

NOME INSTITUIÇÃO: IRMANDADE DA SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DE MOGI MIRIM
CNPJ: 52.775.392/0001-64.
ENDEREÇO: RUA MAESTRO AZEVEDO, 124 – CENTRO - MOGI MIRIM/SP - CEP 13800-200.
TELEFONE: (19) 3814 3000
E-MAIL: secretaria.diretoria@santacasamogi.com.br
HORÁRIO DE FUNCIONAMENTO: Sempre aberto

2. ÁREA DE ATIVIDADE:

Preponderante:

() Assistência Social (**X**) Saúde () Educação () Cultura () Esporte

3. DESCRIÇÃO DO SERVIÇO

A Santa Casa de Misericórdia de Mogi Mirim é considerado um Hospital Geral de médio porte de média e alta complexidade e que atua, dentre outras, nas especialidades/áreas de Urgência e Emergência, Unidade de Terapia Intensiva Adulto, Unidade de Terapia Intensiva Neonatal, Ortopedia e Traumatologia, Pediatria, Ginecologia e Obstetrícia, Clínica Geral, Cirurgia Geral, Anestesiologia, Urologia, Neurologia e Neurocirurgia, Cirurgia Vascular, Otorrinolaringologia, Nefrologia, Infectologia, Hematologia e Buco-Maxilo.

Para prestar assistência integral ao paciente, a Santa Casa dispõe e/ou tem acesso aos serviços de Centro Cirúrgico, Central de Materiais e Esterilização, Agência Transfusional, Laboratório de Análises Clínicas, Serviço de Diagnóstico por Imagem, Laboratório de Patologia e demais Áreas de Apoio.

A Santa Casa é um Hospital de referência para unidades de saúde de Mogi Mirim e da região, pertencentes à Diretoria Regional de Saúde XIV – São João da Boa Vista, sendo referência em Neurocirurgia de Alta Complexidade, Terapia Renal Substitutiva e UTI's Adulto e Neonatal.

Visando a melhoria contínua dos serviços iremos gerenciar a reforma do setor de Nefrologia.

4. Cronograma Financeiro

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	% DO ITEM	VALOR COM BDI(R\$)	1º MÊS	2º MÊS
EDIFICAÇÕES					
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	2,83%	R\$ 48.059,22	100,0%	0,0%
2	INFRAESTRUTURA	0,37%	R\$ 6.225,55	100,0%	0,0%
3	SUPERESTRUTURA	8,50%	R\$ 144.508,31	100,0%	0,0%
4	ALVENARIA, VEDAÇÕES E DIVISÓRIAS	3,45%	R\$ 58.703,60	100,0%	0,0%
5	COBERTURA E IMPERMEABILIZAÇÃO	8,17%	R\$ 138.846,64	75,0%	25,0%
6	ESQUADRIAS	22,74%	R\$ 386.593,19	50,0%	50,0%
7	SISTEMAS E INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIOS	11,07%	R\$ 188.225,92	75,0%	25,0%
8	AUTOMAÇÃO, GÁS CANALIZADO, LÓGICA E TELECOMUNICAÇÃO	5,65%	R\$ 96.013,27	75,0%	25,0%
9	SPDA, AR CONDICIONADO, VENTILAÇÃO E EXAUSTÃO	12,17%	R\$ 206.822,09	75,0%	25,0%
10	REVESTIMENTOS PARA PAREDE, PISOS E FORROS	9,41%	R\$ 160.019,68	25,0%	75,0%
11	FORROS, PINTURAS E TEXTURAS	15,65%	R\$ 265.982,53	10,0%	90,0%
				26.598,25	239.384,27
TOTAL DESEMBOLSO MENSAL			R\$ 1.700.000,00	989.827,39	710.172,61
DESEMBOLSO ACUMULADO				989.827,39	1.700.000,00
% MENSAL				58,23%	41,77%
% MENSAL ACUMULADA				58,23%	100,00%

O desembolso deverá ser realizado da seguinte maneira:
Primeiro mês no quinto dia após o início das obras e no último mês ao final da reforma.

5. Descrição Detalhada

ITEM	CÓDIGO / SEQ.	DESCRIÇÃO	UNID.	QTD/COE F.	PREÇO TOTAL (R\$)
1 SERVIÇOS PRELIMINARES					
1.1	01.SERP.DERE.003/01	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIJOLO MACIÇO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m³	245,60	R\$ 4.110,88
1.2	01.SERP.DERE.013/01	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m²	254,90	4748,94336
1.3	01.SERP.DERE.024/01	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m²	189,40	R\$ 2.650,63
TOTAL SERVIÇOS PRELIMINARES					R\$ 48.059,22
2 INFRAESTRUTURA					
2.1	01.FUES.EESF.016/01 M	ESTACA ESCAVADA MECANICAMENTE, SEM FLUIDO ESTABILIZANTE, COM 25CM DE DIÂMETRO, CONCRETO LANÇADO POR CAMINHÃO BETONEIRA (EXCLUSIVE MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO). AF_01/2020_PA	m	85,00	R\$ 6.225,55
TOTAL INFRAESTRUTURA					R\$ 6.225,55
3 SUPERESTRUTURA					
3.1	01.FUES.FOCA.001/01	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA PILARES E ESTRUTURAS SIMILARES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E = 17 MM. AF_09/2020	m²	154,65	R\$ 29.990,64
3.2	01.FUES.ARMD.003/01	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	kg	3645,28	R\$ 58.068,04
3.3	01.FUES.CCTG.001/01	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	m³	1,10	R\$ 42.668,82
3.4	01.FUES.LAJE.010/01	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA TRELICADA, ALTURA TOTAL DA LAJE (ENCHIMENTO+CAPA) = (12+4). AF_11/2020_PA	m²	53,65	R\$ 13.780,81
TOTAL SUPERESTRUTURA					R\$ 144.508,31

4	ALVENARIA, VEDAÇÕES E DIVISÓRIAS				
4.1	01.PARE.ALVE.022/02	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 9X19X39 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	m²	544,40	R\$ 40.660,95
4.2	01.PARE.DRWL.003/01	PAREDE COM PLACAS DE GESSO ACARTONADO (DRYWALL), PARA USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES, SEM VÃOS. AF_06/2017_PS	m²	109,05	R\$ 18.042,65
TOTAL	ALVENARIA, VEDAÇÕES E DIVISÓRIAS				R\$ 58.703,60
5	COBERTURA E IMPERMEABILIZAÇÃO				
5.1	01.COBE.ETMM.056/01	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²	689,00	R\$ 41.161,30
5.2	01.COBE.TELH.032/01	TELHAMENTO COM TELHA ESTRUTURAL DE FIBROCIMENTO E= 8 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019_PS	m²	689,00	R\$ 97.685,34
TOTAL	COBERTURA E IMPERMEABILIZAÇÃO				R\$ 138.846,64
6	ESQUADRIAS				
6.1	01.ESQV.VIDR.001/01	INSTALAÇÃO DE VIDRO LISO INCOLOR, E = 3 MM, EM ESQUADRIA DE MADEIRA, FIXADO COM BAGUETE. AF_01/2021	m²	1610,55	R\$ 386.593,19
TOTAL	ESQUADRIAS				R\$ 386.593,19
7	SISTEMAS E INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIOS				
7.1	02.INHI.PTAF.001/01	PONTO DE CONSUMO TERMINAL DE ÁGUA FRIA (SUBRAMAL) COM TUBULAÇÃO DE PVC, DN 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA, INCLUSOS RASGO E CHUMBAMENTO EM ALVENARIA. AF_12/2014	un	150,00	R\$ 29.914,81
7.2	02.INHI.PAES.001/01	CONJUNTO DE PONTOS DE COLETA DE ESGOTO PARA BANHEIRO (RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO), EM PVC SÉRIE NORMAL, COM TUBOS, CONEXÕES, RALOS, CAIXAS SIFONADAS, CORTES E FIXAÇÕES EM PRÉDIO COM PRUMADA DE DESCIDA DE ESGOTO DENTRO DO BANHEIRO. AF_05/2023	un	150,00	R\$ 88.279,96
7.3	02.INHI.ASLM.011/02	VASO SANITÁRIO SIFONADO CONVENCIONAL COM LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	un	8,00	R\$ 2.949,88
7.4	02.INHI.ASLM.011/03	VASO SANITÁRIO SIFONADO CONVENCIONAL PARA PCD SEM FURO FRONTAL COM LOUÇA BRANCA SEM ASSENTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	un	1,00	R\$ 925,53
7.5	02.INHI.ASLM.015/01	BANCADA DE GRANITO CINZA POLIDO, DE 0,50 X 0,60 M, PARA LAVATÓRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	un	113,80	R\$ 57.227,85

7.6	02.INHI.ASLM.039/02	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	un	28,00	R\$ 8.927,89
TOTAL		SISTEMAS E INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIOS			R\$ 188.225,92
8 AUTOMAÇÃO, GÁS CANALIZADO, LÓGICA E TELECOMUNICAÇÃO					
8.1	02.INES.LOGI.045/01 UM	TOMADA DE REDE RJ45 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2019	un	36,00	R\$ 2.419,89
8.2	02.INES.LOGI.039/01	CABO ELETRÔNICO CATEGORIA 6A, INSTALADO EM EDIFICAÇÃO INSTITUCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2019	m	3060,00	R\$ 93.593,38
TOTAL		AUTOMAÇÃO, GÁS CANALIZADO, LÓGICA E TELECOMUNICAÇÃO			R\$ 96.013,27
9 SPDA, AR CONDICIONADO, VENTILAÇÃO E EXAUSTÃO					
9.1	02.INHI.DRAC.001/01	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM DRENO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	m	746,70	R\$ 19.231,48
9.2	02.INHI.DRAC.013/01	CAIXA DE PASSAGEM PARA AR CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	un	30,00	R\$ 1.176,59
9.3	02.INHI.ACCO.003/01	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 1/2", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR CONDICIONADO COM CONDENSADORA INDIVIDUAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	m	867,00	R\$ 55.973,72
9.4	02.INES.SPLI.002/01	AR CONDICIONADO SPLIT INVERTER, HI-WALL (PAREDE), 18000 BTU/H, CICLO FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2021_PE	un	30,00	R\$ 130.440,31
TOTAL		SPDA, AR CONDICIONADO, VENTILAÇÃO E EXAUSTÃO			R\$ 206.822,09
10 REVESTIMENTOS PARA PAREDE, PISOS E FORROS					
10.1	01.REVE.CHAP.005/02	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	m²	1088,80	R\$ 6.094,49
10.2	01.REVE.MUEI.002/02	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	m²	1306,90	R\$ 71.530,91
10.3	01.PISO.CINT.009/01	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	m²	625,00	R\$ 82.394,28

TOTAL	REVESTIMENTOS PARA PAREDE, PISOS E FORROS				R\$ 160.019,68
11	FORROS, PINTURAS E TEXTURAS				
11.1	01.REVE.FORR.019/01	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS. AF_05/2017_PS	m²	625,00	R\$ 33.159,05
11.2	01.PINT.INTE.003/01	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	625,00	R\$ 4.887,17
11.3	01.PINT.INTE.004/01	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	4716,00	R\$ 28.958,59
11.4	01.PINT.INTE.013/01	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	625,00	R\$ 20.028,52
11.5	01.PINT.INTE.014/01	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	4716,00	R\$ 81.597,29
11.6	01.PINT.INTE.007/01	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	625,00	R\$ 13.395,57
11.7	01.PINT.INTE.008/01	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	4716,00	R\$ 83.956,35
TOTAL	FORROS, PINTURAS E TEXTURAS				R\$ 265.982,53
TOTAL GERAL DO ORÇAMENTO					R\$ 1.700.000,00

6. Planta Baixa

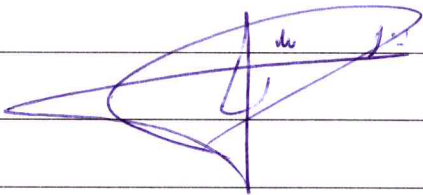
7. PRESTAÇÃO DE CONTAS

A prestação de contas será feita observando-se as regras previstas nas legislações vigentes, na Instrução Normativa do Tribunal de Contas do Estado de SP e demais normas aplicáveis à matéria, atendendo os prazos e normas de elaboração constantes do instrumento de parceria e neste Plano de Trabalho.

8. PERÍODO DE EXECUÇÃO DO SERVIÇO

INÍCIO:	07-11-2023
TÉRMINO:	31-01-2024

9. IDENTIFICAÇÃO DO TÉCNICO QUE ESCREVEU O PLANO

NOME DO REPRESENTANTE LEGAL: João Gilberto Rocha Gonzalez
FUNÇÃO: Interventor
ASSINATURA: 
DATA: 30-10-2023